

# Zpracování zemědělských produktů – zpracovna Maso, mléko

Seminář v rámci projektu Zpracování zemědělské produkce III.

Jatky Mohelno, 2.10.2023  
Bovinex s.r.o., 18.10.2023  
Podřipská farma, 8.11.2023  
Rodinná farma Bílkovi 30.11.2023  
Farmářský dům, 8.12.2023



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

# Zpracování zemědělské produkce

## 1. krok

**Místně příslušný stavební úřad (SÚ):** návštěva je nezbytná, ať už půjde o novostavbu, rekonstrukci, či vnitřní úpravy stávající budovy.

- pracovníkům SÚ je potřeba prezentovat záměr (základní informace, stávající stav a plánek stavby apod.) a zjistit, zda není v rozporu např. s územním plánem. To je důležité, aby se včas zjistilo, zda se plánovaná aktivita v daném území nedá z nějakého důvodu realizovat
- zástupce SÚ na základě dodaných informací sdělí, jaké další kroky podniknout, zda je nutný např. územní souhlas, stavební povolení/ohlášení stavby apod.
- je také potřeba zjistit, od jakých dotčených organizací (KHS, HZS apod.) bude SÚ chtít vyjádření (závazná stanoviska), může mít i další požadavky dle místních potřeb a zvyklostí.



# Zpracování zemědělské produkce

## 1. krok

### **Místně příslušná krajská veterinární správa (KVS):**

- opět budou prezentovány základní informace o záměru: půdorys zpracovatelského prostoru, alespoň rámcová představa o objemu (množství zvířat, množství litrů mléka, kategorie zvířat apod.) a vyráběném sortimentu (měkké sýry/tvrdé sýry, bourárna bez zrání masa/se zráním masa apod.), vzdálenost jatek, úmysl registrace/schválení provozu, provozní záležitosti apod.
- v prezentovaném plánu přehledně navrhnout cesty surovin a zpracovaných výrobků tak, aby se zabránilo křížové kontaminaci (prostorové/časové oddělení činností)
- v případě bourárny navrhnout popis cesty jatečných trupů od vchodu do budovy bourárny k samotnému zpracování/bourání
- v případě minimlékárny to bude popis cesty mléka od vchodu do budovy sýrárny k samotnému zpracování.



# Zpracování zemědělské produkce

## 1. krok

### Místně příslušná krajská hygienická stanice (KHS):

- prezentace záměru a s plánkem provozu (stávající stav + plánovaný stav), včetně plánu činnosti. Lze použít stejný plánek jako v případě KVS, důraz bude kladen na **základní hygienické požadavky** (dřezy, sítě v oknech, větrání prostor, osvětlení)
- důležité budou opět popisy cest surovin pro zabránění křížové kontaminaci.

### Místně příslušný hasičský záchranný sbor (HZS): půdorys zamýšlených prostor by měl obsahovat

- návrh rozvodů elektřiny (technická zpráva, revize), umístění hasičského přístroje
- nutná je požárně bezpečnostní zpráva, vše je potřeba dobře konzultovat!



# Zpracování zemědělské produkce

## 2. krok

- příprava projektové dokumentace: zákres stávající situace, návrh finální verze bourárny (umístění zařízení, chladičího boxu, ponku, pracovních stolů, rozměry apod.), technická zpráva
- při přípravě projektové dokumentace je vhodné průběžně komunikovat s výše uvedenými organizacemi (hlavně s KVS) tak, aby v dokumentaci byly zohledněny všechny relevantní připomínky.

## 3. krok

- hotovou projektovou dokumentaci je potřeba dodat všem výše uvedeným organizacím. V případě, že je vše v pořádku, obdržíte kladná závazná stanoviska, že s realizací bourárny lze začít
- v případě, že je potřeba něco opravit či dodat nějaké podklady, obdržíte výzvu. Pečlivost při realizaci předchozích kroků napomůže k hladkému průběhu přípravy podkladů.



# Zpracování zemědělské produkce

## 4. krok

- fyzická realizace zpracovny: dle plánů a možností, dle schválených podkladů
- v případě, že je nutné provést nějaké úpravy v rozporu se schválenou dokumentací, neprodleně komunikovat s dotčenými organizacemi.

## 5. krok

- po realizaci zpracovatelského provozu informovat výše uvedené organizace o tom, že akce proběhla v souladu s podklady (pokud neproběhla nějaká schválená změna). Z výše uvedených organizací
- se dostaví pověřený pracovník, projde zrealizovanou zpracovnu a v rámci svých povinností vypracuje podklady, aby bylo možné vydat závazné stanovisko pro SÚ.



# Zpracování zemědělské produkce

## 6. krok

- V případě, že je vše v pořádku a obdrželi jste závazná stanoviska pro SÚ, proběhne případná kolaudace prostor ze strany SÚ
- kolaudační rozhodnutí nebo jiný dokument od SÚ je podklad pro KVS, jako součást dokladů k registraci bourárny (půdorys, vybavení, provozní řád, sanitační a hygienický řád apod.).

Pozor: nejedná se závazný postup, jde o přehledný soubor kroků na základě zkušeností z praxe. Vždy záleží na jednání s konkrétními místně příslušnými organizacemi a jejich zaměstnanci.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

# Zpracování zemědělské produkce

## Připomínka k jednání se SVS a KHS

- KHS má v kompetenci zaměstnance potravinářských podniků a hygienu práce
- SVS vymáhá požadavky bezpečnosti potravin

Jejich požadavky by tedy neměly být v rozporu. Ale! Lidé jsou lidé, občas se setkávám s nejasnými požadavky, s příliš přísnými požadavky nebo dokonce s požadavky, které se dotyčného zemědělce netýkají!



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA



# Děkuji za pozornost

Ing. Milan Kouřil

[milan.kouril@centrum.cz](mailto:milan.kouril@centrum.cz)

+ 420 774 585 169



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA